



İSTANBUL

**MODERN CITY**

MESKEN





İSTANBUL

# MODERN CITY

MESKEN



İŞ ORTAKLIĞI



**MODERN CITY** bulunduğu yere değer katan projeleriyle yeniden Bahçelievler'de...





YÜKLENİCİ / İŞVEREN : ALP GROUP & YAVUZ GROUP İŞ ORTAKLIĞI  
PROJE DANIŞMANLIK : MİMAR SÜMEYRA EROĞLU  
PROJE DENETİM : BES YAPI DENETİM  
İÇ MİMARİ / DEKORASYON : VYA MİMARLIK  
TASARIM & BASKI : YAPRAK MATBAACILIK

Bu katalogdaki görseller, sadece MODERN CITY hakkında bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır.  
ALP GROUP ve YAVUZ GROUP projenin teknik şartnamesine sadık kalarak öngördüğü hizmet ve kat planlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.



## İSTANBUL'UN MERKEZİ BAHÇELİEVLER'DE...

*Hem evinizin hem de hayallerinizin ulaşılabilir olduğunu gösteren MODERN CITY MESKEN ile, ayrıcalıklı hayatınıza ilk adımı atmak üzeresiniz...*

Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmalarının, 2019 yılı sonunda 1. etap olarak teslim ettikleri MODERN CITY BAHÇELİEVLER'den sonra, bölgede merakla beklenen ikinci projeleri MODERN CITY MESKEN projeleri, Bahçelievler'de 2. etap olarak yeniden yükselmeye başlıyor.

Osmanlı Döneminde sultanlara yerleşim yeri olarak tahsis edilen Bahçelievler, günümüzde yepyeni görünümüyle İstanbul'un 'yaşam, cazibe ve iş' merkezi haline gelmiş durumda. Bu merkezde, yaşamınıza renk katacak yepyeni bir proje olan Modern City Mesken'i sizlerle buluşturuyoruz.

Bakırköy, Yeşilköy ve Basın Ekspres üçgeninde yer alarak kendisine değer katan Modern City Mesken; merkezi konumu sayesinde şehrin özellikle en büyük problemlerinin başında gelen ulaşım sorununu çözüyor. E-5, TEM ve Kuzey Otoyolu bağlantı yollarına yakınlığı, metro ve metrobüs ile ulaşım kolaylığı, alışveriş ve sosyal alanları, eğitim ve sağlık kurumları, holding ve medya merkezleri ile Bahçelievler, İstanbul'da en çok tercih edilen bölgelerin başında gelmektedir.

Tüm bu üstün avantajlarının yanında; yurt dışından gelen misafirlerin lüks konaklama ihtiyaçlarının da karşılandığı bir konuma sahip olan Bahçelievler; son dönemde inşa edilen büyük sitelerinin yanı sıra uluslararası kongre, fuar alanı ve alışveriş & ticaret merkezleri ile büyük bir canlılık kazanıp devasa yatırımların merkezi haline gelmiştir.

Modern City Mesken projesi ise Bahçelievler'in en hızlı gelişen bölgesinde; İstanbul Altın Borsası, Bahçelievler Belediyesi, Gorrión Hotel, Türkiye İhracatçılar Meclisi, İstanbul Vizyon Park ve Kuyumcukent gibi önemli yerlere yürüme mesafesinde yer almakta olup, konut ve ticari ünite yatırımı açısından İstanbul'un en cazip projelerinden birisi olarak sizlerin beğenilerine sunulmaktadır.



Hayallerinizin gerçekte buluştuğu yerdesiniz...



10 yılı aşkın süredir inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olan Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmalarının bir araya gelerek kurduğu Alp Group Yavuz Group İş Ortaklığı, güvenli ve kaliteli hizmet anlayışıyla bugüne kadar gerçekleştirdiği projelerle meskûnlarının takdirini kazanmıştır.

Modern City Mesken ile bölgesine taze bir soluk getiren ve karşılıklı güven ilişkilerini sağlam tutarak kalıcı dostluklara önem veren Alp Group Yavuz Group İş Ortaklığı, sizlere 2019 yılı sonunda teslim ettiği ve 2020 yılı içinde iskanını aldığı Modern City Bahçelievler'den sonra 2023 yılının başında teslim edeceği Modern City Mesken ile sadece konut değil, aileniz için düşlediğiniz yepyeni bir yaşam biçimi sunuyor.

İnşaat sektöründeki en son teknolojileri kullanarak hizmet vermekte olan Alp Group Yavuz Group İş Ortaklığı, deprem kuşağında yer alan İstanbul'da, yeni nesil yatay mimariye uygun olarak sunduğu Modern City Mesken projesinde radye jeneral temelin yanı sıra C-40 beton sınıfı kullanarak insanların güvenle oturabileceği depreme dayanıklı bir konut projesi üretmeyi planlanmaktadır.

Ayrıca, bugüne kadar yüzlerce daire ve işyeri teslim eden Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmalarının Modern City Bahçelievler (1. Etap) dahil hiçbir iskansız binası bulunmaması söz konusu firmaların itibarını göstermesi açısından önem arz etmektedir.

Müşteri memnuniyetini her zaman birinci sırada tutan Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmaları, bu güvenin getirdiği güçle yeni projelere imza atmanın ve Modern City Mesken'i sizlere sunmanın gururunu yaşamaktadır.



## PROJE DETAYLARI

- 6 dönüm arsa üzerinde %70 yeşil alan
- Aile konseptine uygun 2+1, 3+1 ve bahçeli 3+1 & 4+1 daire seçenekleri
- Modern mimari ile şekillendirilmiş 101 daire
- 2+1 dairelere özel 1 araçlık otopark alanı
- 3+1 & 4+1 dairelerine özel 2 araçlık otopark alanı
- 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti
- Kontrollü araç ve yaya giriş çıkışı
- Elektrik kesintilerinde jeneratör desteği
- Yüksek hacimli su deposu
- Radye Jeneral temel sistemi
- Görüntülü interkom sistemi
- Kapalı devre güvenlik kamerası
- Yangın ve duman alarmı

## AYRICALIKLAR

- Lobi
- Resepsiyon
- Sauna
- Fin Hamamı
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Fitness Salonu
- Çok Amaçlı Spor Sahası
- %70 Yeşil Alandan Oluşan Muhteşem Peyzaj
- Süs Havuzları
- Çocuk Oyun Alanları
- Kamelyalar
- Hobi Odası
- Seyir Terası
- Çok Amaçlı Toplantı Salonu

## YATIRIM DEĞERİ

Üniversiteler, iş ve alışveriş merkezleri, oteller, rezidans ve lüks konutlarla birlikte değeri her geçen gün artarak İstanbul'un en önemli gelişim merkezlerinden biri olan Bahçelievler'de, şu anda faaliyette olan Atatürk Havalimanı'na 3 km. mesafede, ayrıca yeni açılacak 3. Havalimanı'na ulaşım hizmeti verecek olan Halkalı-Kirazlı ve İkitelli-Ataköy metro hatlarına 150 metre mesafede, Çevresinde AVM, özel hastaneler ve devlet hastanelerinin yanı sıra S. Zaim, Kemerburgaz, Arel, Altınbaş, Kültür ve Aydın Üniversitelerine İSTOÇ, MASKO, İkitelli OSB, Kuyumcukent, Tekstilkent ve Giyimkent gibi büyük iş ve ticaret merkezlerine komşu olan projemizin etrafında ihtiyaç duyduğunuz her yer yanı başınızda, kısacası;  
*"Modern City ailenize iyi gelecek"*

PROJEMİZDE KULLANILACAK MARKALAR



Schneider Electric

FRANKE

hansgrohe

HAFELE

REHAU

VitrA

FRANKISCHE



*Siz yuvanıza, yuvanız her yere çok yakın...*







Salon, yatak odası, mutfak, çocuk odası, her dairede en az 2 banyo, kısacası yaşamınızın geçeceği dairenizdeki tüm mekanları sizler için en ideal şekilde oluşturduk. En kaliteli malzeme, en son teknoloji ve modern cihazlarla donattık.



Yalnız gününüzü ve gecenizi geçireceğiniz bir mekan olarak düşünmedik dairelerinizi. Yaşantınızı değiştirecek, renk katacak, Modern City'li olmanın ayrıcalığını yaşatacak modern mekanlar hazırladık.



Formunuzu korumanız ve günün stresinden kurtulmanız için modern cihazlarla donatılmış fitness center sizi bekliyor. Her şey daha sağlıklı bir yaşam için.



Aileniz ve komşularınızla hoşça vakit geçirmenizi de düşündük. Birbirinden farklı hobilere uygun çözümler ürettik. Bilardo, dart, masa tenisi, langırt vb. eğlence seçenekleriyle keyifli anlar sizi bekliyor.



Çok amaçlı spor sahasında yer alan basketbol ve voleybol sahaları, spor becerinizi geliştirmeniz için tasarlandı. Özellikle evinizin en değerli varlıkları çocuklarınız da unutulmadı. Onlar için hazırladığımız oyun parkı ile neşeli ve kahkaha dolu anlar sizleri bekliyor.



Evinize döndüğünüzde aracınızı nereye park edeceğinizi düşünmeyeceksiniz. Kapalı otoparkınız ile araçlarınız daha güvende.



Modern City projesinde en fazla önem verilen konuların başında güvenlik geliyor. Evinizde huzur ve güven içinde yaşamamız için gerekli herşey düşünüldü. Siz keyfinizce oturun ve güvenliği uzman ellere bırakın.



Günün yorgunluğunu atabilmeniz yanında, Bahçelievler ve çevresini kuşbakışı seyredeceğiniz seyir terası, barbekü partileriniz için de özel olarak tasarlandı.



## SALON

Evinizde en fazla zamanınızı geçireceğiniz salonunuz, modern ve yeniliğe açık bir şekilde tasarlandı. Günün yorgunluğunu atacağınız salonunuzda, televizyonun karşısında kahvenizi yudumlarken, Modern City Mesken'de oturma keyfini yaşayacaksınız.

Geniş ve her açıdan güneş alabilen pencerelerin yanında, ısı yalıtım sistemleri ile donatılmış salonunuzda, kış günlerini de sımsıcak yaşamaya hazırlanın.

Ayrıca, salonunuzun her köşesinde konumlandırığımız Led'ler ile modern bir tasarım ortaya çıkarmakla kalmayıp, üzerimize düşen sorumluluk bilinciyle ekolojik dengeye özen gösterdik.



## MUTFAK

Hanımların en çok üzerinde durduğu ve en fazla vaktini geçirdikleri mekan...

Modern City Mesken'de mutfaklar, modern ve son teknolojilerin kullanıldığı malzemelerle donatıldı. Ankastre sistemler, buzdolabı ve diğer beyaz eşyalarınız için özel yerler oluşturuldu.

Franke marka ankastre ocak, davlumbaz ve fırın Modern City Mesken'in hanımlara armağanıdır. Ürünler, düşük elektrik sarfiyatlı A sınıfı cihazlardan ve su tasarruflu Hans Grohe armatürlerden seçilmiştir.

Mutfağınızda yer alacak masa ve oturma grubu için, yeni ve modern bir tasarım oluşturuldu.

Kısacası bizler hanımlara, düşlerindeki mutfağı sunuyoruz...



## YATAK ODASI

Modern City'nin eşsiz peyzaj manzarasına sahip yatak odanız, her türlü konfor düşünülerek hazırlandı. Eşyalarınızı keyfinize göre yerleştirebilmeniz açısından gerekli tüm detaylar düşünüldü. Her dairede, genel kullanıma açık banyo ve tuvaletlerden farklı olarak sadece yatak odasından erişimi bulunan ebeveyn banyosu dizayn edildi.

Ayrıca D ve E tipi dairelerimize özel giyinme odası da sizlerin beğenisine sunulacaktır.

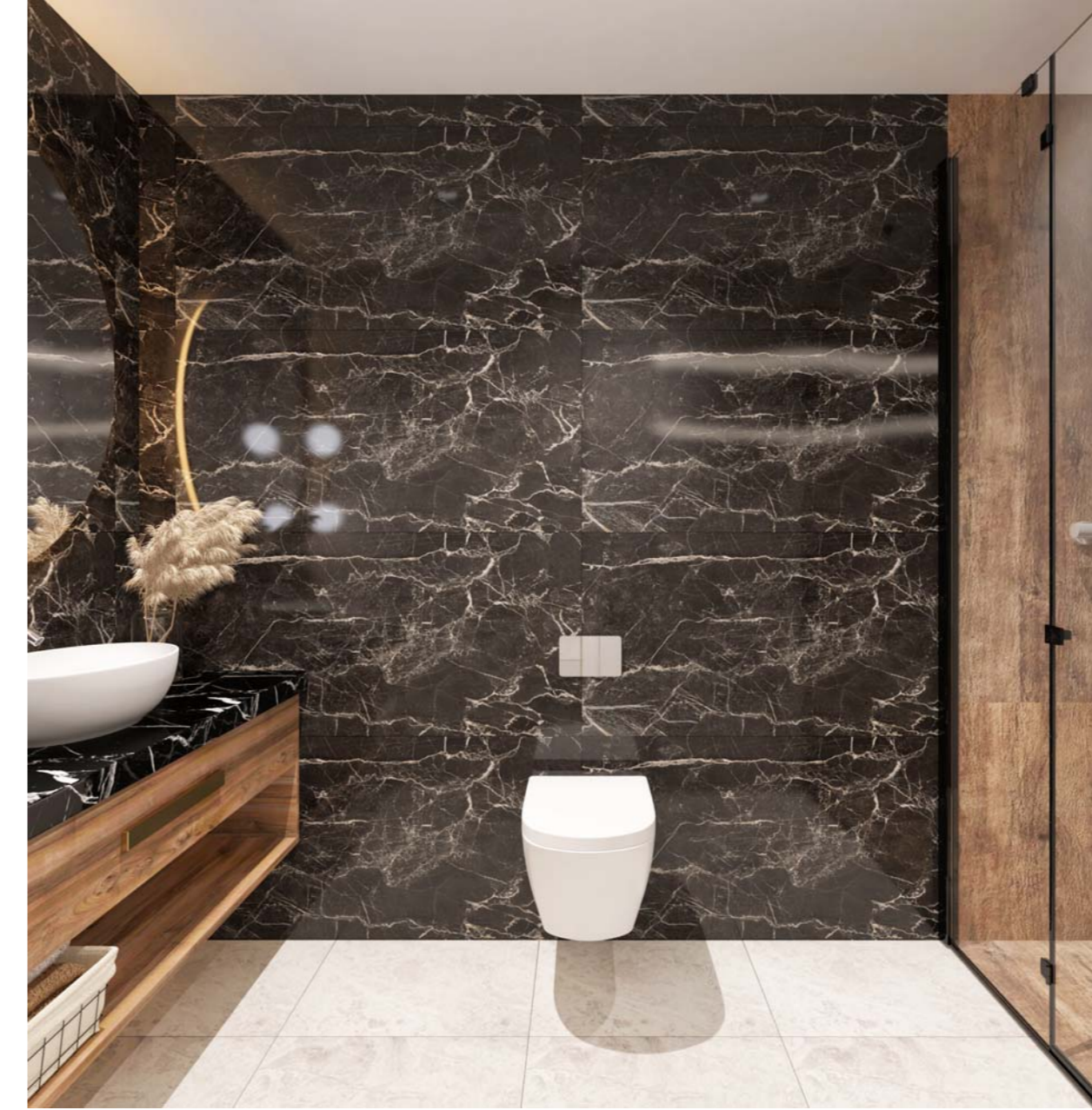
Yoğun ve yorucu iş hayatınızın gecesinde huzur bulacağınız ve ertesi güne zinde uyanacağınız odanız, en kaliteli ve modern malzemelerden dizayn edildi.



## ÇOCUK ODASI

Evinizin neşe kaynağı çocuklarınız da unutulmadı. Kendi odalarını diledikleri gibi döşemeyi, oyuncaklarını ve dolaplarını yerleştirmeyi onlara bırakın. Arkadaşlarını davet edip oynasınlar, birlikte eğlenceli vakit geçirsinler. Çünkü onlar yuvanızın en değerli varlıkları.

Çocuk odalarının özellikle güneş ışınlarını alması konusunda mimarlarımızın hassasiyeti de, çocuklarınızın sağlıklı bir ortamda yaşamasını amaçlamaktadır.



## BANYO

Her dairede standart olarak yer alan iki banyonuzda da Vitra'nın çok şık Saint Laurent ve Versus seramik modelleriyle donatılmış sakın ve modern bir atmosfere sahip banyonuzdan içeri girdiğinizde, kendinizi beş yıldızlı otel konforunda hissedeceksiniz.

Her türlü eşyanız için de özel bölümler oluşturuldu. Çok fonksiyonlu dolaplar, modern imkanlara sahip duşakabin, geniş ve kullanışlı lavabo, banyonuzun artıları arasında. Nem ve ısıya duyarlı banyo tavanları ise, en son mimari teknolojiler kullanılarak dizayn edildi.

Ayrıca, çamaşır makineniz için rahatlıkla kullanabileceğiniz çamaşır dolabınız şimdiden hazır.



## BAHÇE KATLARI & KAT VE SEYİR TERASLARI

Pandemi günlerinde özlemle aradığınız mavi ve yeşilin farklı tonları ile donatılmış peyzaj içerisinde özgürce dolaşabileceğiniz, sağlığınıza riske atmadan nefes alabileceğiniz ferah ortamları isterseniz bahçe katı dairelerimizde, sadece kendi kullanımınıza tahsisli bahçenizde veya yukarı katlarda yer alan bazı dairelerimize özel kat teraslarında ya da tüm site sakinlerinin kullanımına açık olan seyir terasında bulabileceksiniz...



İSTANBUL

**MODERN CITY**

MESKEN

yaşamınızı kolaylaştıran ve daha rahat etmenizi sağlayan  
pek çok yenilikçi teknoloji ile zenginleştirildi.

Yuvalarınızda konforunuzu artıran detaylarla  
kendinizi her zaman özel hissedeceksiniz.

*Bir evden daha fazlası...*





## SPOR ALANLARI & KAPALI YÜZME HAVUZU

Modern City Mesken'de spor da unutulmadı...

Çok amaçlı spor sahasından ayrı olarak, fitness ve aerobik türü sporları yapabileceğiniz kapalı bir spor salonu ve kapalı bir yüzme havuzu da mevcuttur. Özellikle hafta sonlarında ya da akşam saatlerinde, çocuklarınızla birlikte neşeli anlar geçirebileceğiniz ve formda kalmanızı sağlayacak spor olanaklarından, dilediğinizde misafirleriniz de yararlanabilir.

Spor alanlarında ve spor salonlarındaki cihaz ve malzemeler, modern uygulamaları gerçekleştirecek şekilde seçildi ve sizlere sunuldu.

MODERN CITY'li yeni komşularınız iddialı turnuvalar için sizi bekliyor...



## OYUN PARKI & KAMELYA

Artık çocuklarınızın hoşça vakit geçirebileceği bir oyun parkı var. Çocuklarınızın sağlığı ve güvenliği düşünülerek sağlıklı malzemelerden oluşturulan parkımızda, onlarla zamanın nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.

Çocuklarınız oyun parkında neşeli anlar geçirirken, sizler de parkın etrafındaki banklarda çayınızı yudumlayabilirsiniz.

Doğum günleri ve arkadaş toplantılarında kullanabileceğiniz, sizler için tasarlanmış kamelyalar.



## LOBİ

Misafirlerinizin yaya olarak giriş yapmaları için Resepsiyona başvurmaları yeterlidir. Resepsiyon Görevlisi konutunuza özel görüntülü iletişim sistemi aracılığı ile misafirlerinizi sizinle görüştürecektir.



## GÜVENLİK

Modern City projesinde en fazla önem verilen konuların başında güvenlik gelmektedir. Evinizde huzur ve güven içinde yaşamınız için gerekli her şey düşünüldü. Siz keyfinizce oturun ve güvenliği uzman ellere bırakın.

Kapalı devre güvenlik sistemi ile 24 saat güvenlik hizmetinin verileceği Modern City'nin giriş ve çıkışları güvenlik içinde sağlanır. Sizi arayanı ekranda görebilir, derseniz konuşabilirsiniz.

Yine 24 saat hizmet verecek güvenlik elemanları ile ailenizle birlikte, huzurlu ve güvenli bir ortamda yaşamının ayrıcalığını hissedeceksiniz.

## OTOPARK

Modern City'de açık ve kapalı otopark mevcuttur. Tüm birimlerimizde olduğu gibi, otoparkımıza giriş ve çıkışlarda da güvenlik konusu üzerinde önemle durulmaktadır. Bu amaçla otoparkımız, en yeni teknolojiler ve modern cihazlarla donatılmıştır.



MODERN CITY sadece ev değil.

EŐİNİZ İÇİN MUTLU BİR YUVA  
ÇOCUKLARINIZ İÇİN HARİKA BİR YATIRIM  
BÜYÜKLERİNİZ İÇİN MUTLULUK



**A** TİPİ DAİRE 2+1

BRÜT = 110m<sup>2</sup>  
NET = 65m<sup>2</sup>



**B** TİPİ DAİRE 2+1

BRÜT = 130m<sup>2</sup>  
NET = 85m<sup>2</sup>



**C** TİPİ DAİRE 3+1

BRÜT = 160m<sup>2</sup>  
NET = 105m<sup>2</sup>





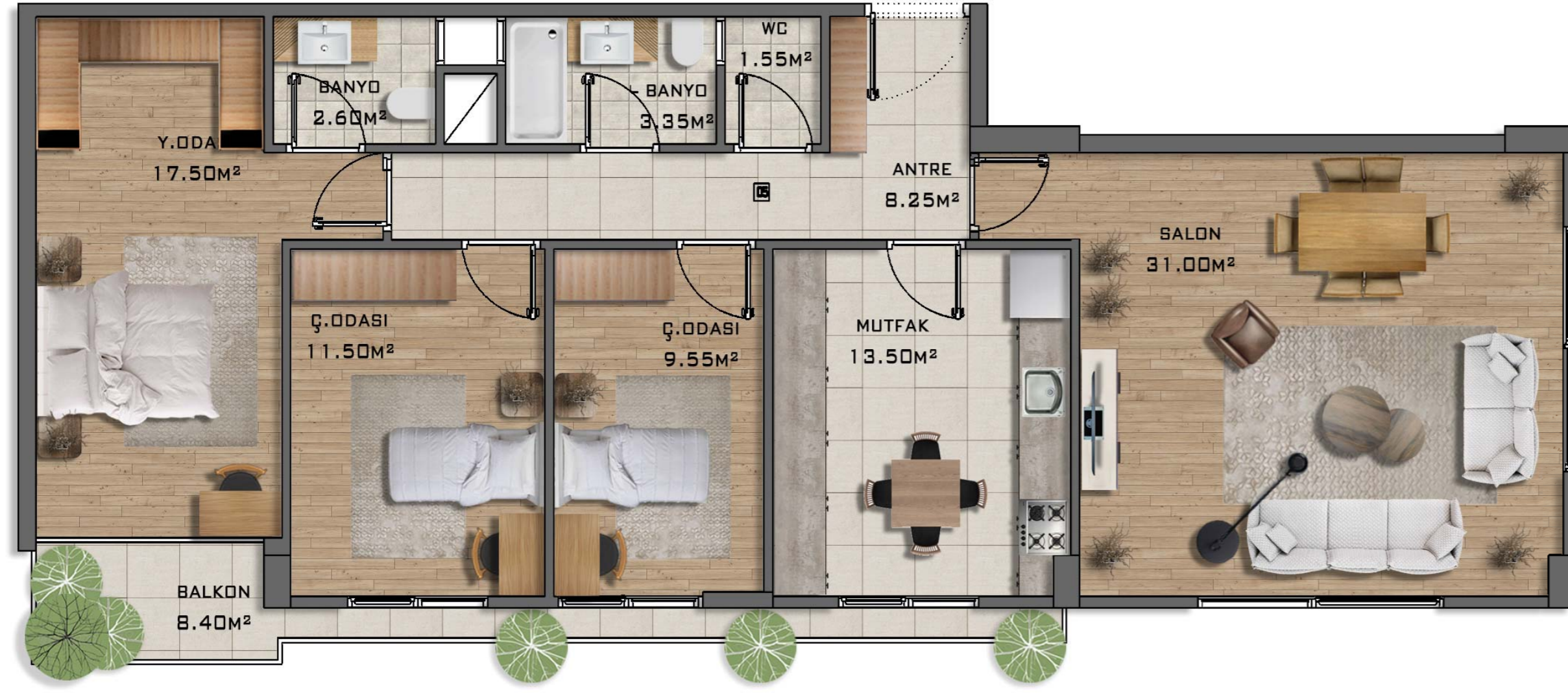
İSTANBUL

**MODERN CITY**

MESKEN

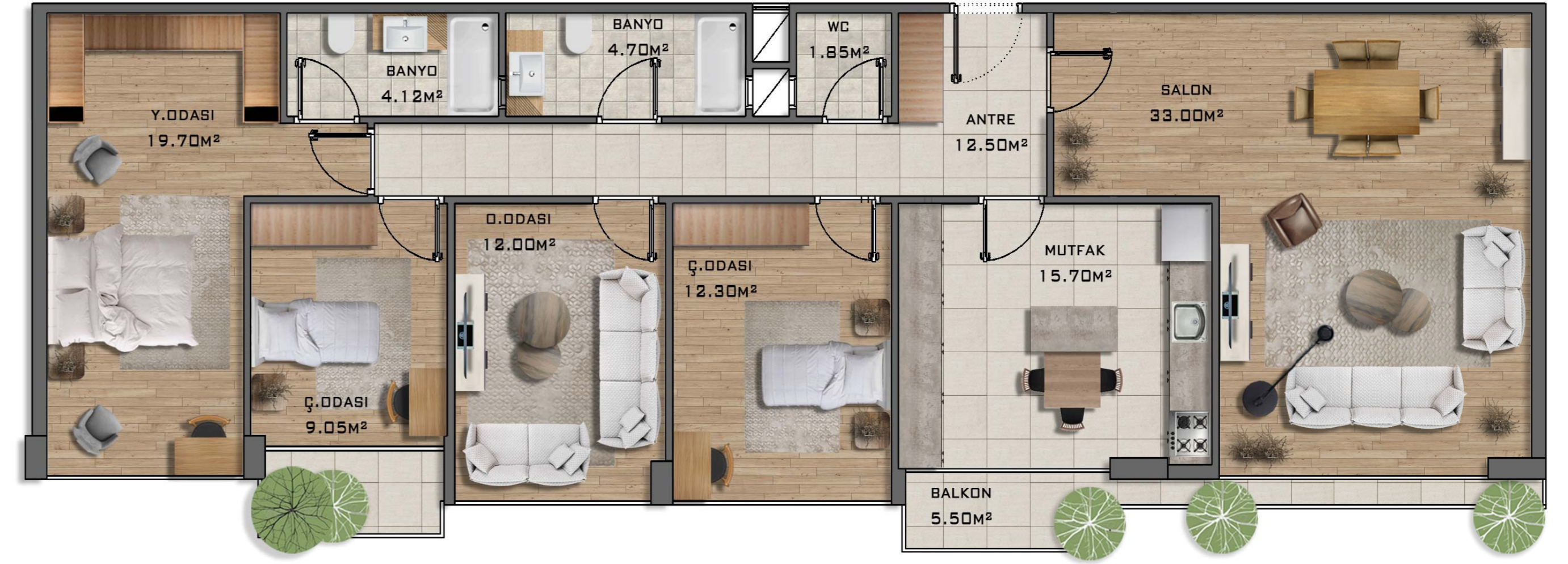
## **D** TİPİ DAİRE 3+1

**BRÜT = 175m<sup>2</sup>**  
**NET = 120m<sup>2</sup>**



## **E** TİPİ DAİRE 4+1

**BRÜT = 200m<sup>2</sup>**  
**NET = 146m<sup>2</sup>**





İSTANBUL

**MODERN CITY**  
MESKEN

## BAHÇE DUBLEKS 1

DAİRE 2+1

BRÜT = 160m<sup>2</sup>  
NET = 80m<sup>2</sup>



## BAHÇE DUBLEKS 2

DAİRE 3+1

BRÜT = 215m<sup>2</sup>  
NET = 120m<sup>2</sup>



## BAHÇE DUBLEKS 3

DAİRE 4+1

BRÜT = 235m<sup>2</sup>  
NET = 140m<sup>2</sup>





### Hastaneler

Nisa Hastanesi	1.2 km
Safa Hastanesi	1.9 km
Bahçelievler Devlet Hastanesi	2 km
Memorial Bahçelievler Hast.	3.6 km
Medical Park Hastanesi	4.2 km
Bakırköy Devlet Hastanesi	4.5 km
Acıbadem International Hospital	6.8 km

### Ulaşım

Metro Çobançeşme Durağı	150 m
Metrobüs Yenibosna Durağı	1.5 km
Atatürk Havalimanı	4.7 km
Bakırköy İDO	7.1 km

### Alışveriş Merkezleri

Eskidji Bazaar Yenibosna	150 m
Starcity AVM	1.4 km
Koçtaş	2.1 km
Airport AVM	2.2 km
Armonipark	3.1 km
Metroport AVM	4 km
Bakırköy Capacity	6.4 km
Marmara Forum	6.4 km
Aqua Florya	8 km

### Resmi Kurumlar

Bahçelievler Belediyesi	1.6 km
Sinan Erdem Spor Salonu	5 km
Türkiye İhr. Meclisi (TİM)	500 m

### Eğitim Kurumları

İhlas Koleji	1.6 km
Kültür Üniversitesi	2.2 km
Doğa Koleji	2.8 km
Asil Koleji	4.2 km
Arel Üniversitesi	4.3 km
Aydın Üniversitesi	4.6 km
S. Zaim Üniversitesi	5.9 km
Altınbaş Üniversitesi	6.7 km

### Ticaret Merkezleri

Kuyumcukent	500 m
Dünya Ticaret Merkezi	5 km
CNR Expo	5 km







İSTANBUL

**MODERN CITY**

MESKEN

☎ 0212 593 59 59

✉ info@moderncity.ist

☎ 0216 576 00 00

✉ info@moderncitymesken.com

☎ 0532 499 90 00

📍 Çobançeşme Mah. Yakamoz Sok.  
No:5 Bahçelievler