



— İSTANBUL —

MODERN CITY

— ÇENGELKÖY —



1.ETAP



2.ETAP



İŞ ORTAKLIĞI

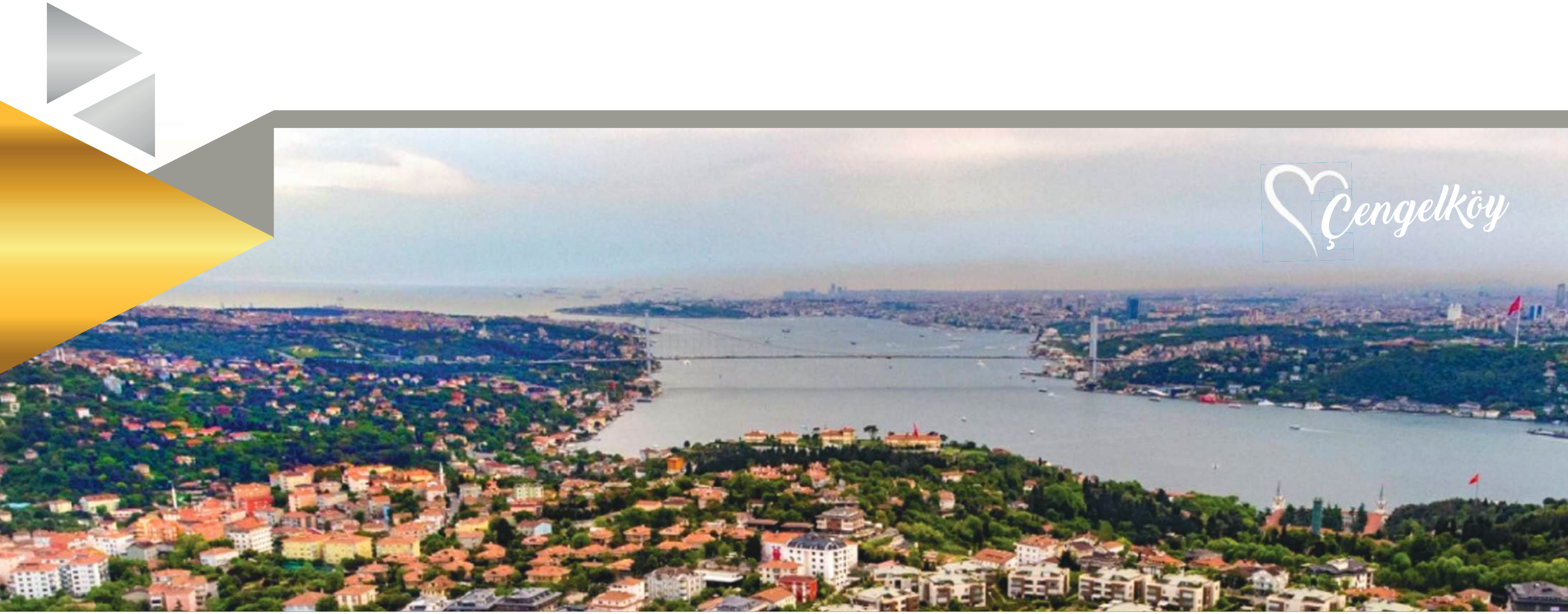
1.ETAP



2.ETAP



MODERN CITY bulunduğu yere değer katan projeleriyle İstanbul'un incisi Çengelköy'de!



Çengelköy



YÜKLENİCİ / İŞVEREN : **ALP GROUP & YAVUZ GROUP İŞ ORTAKLIĞI**
PROJE DANIŞMANLIK : **IFC MİMARLIK & KSF MİMARLIK**
İÇ MİMARİ / DEKORASYON : **VYA MİMARLIK & FB MİMARLIK**
TASARIM & BASKI : **YAPRAK MATBAACILIK**

Bu katalogdaki görseller, sadece MODERN CITY hakkında bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır.
ALP GROUP ve YAVUZ GROUP projenin teknik şartnamesine sadık kalarak öngördüğü hizmet ve kat planlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.



İSTANBUL'UN KALBI ÇENGELKÖY'DE...

Hem evinizin hem de hayallerinizin ulaşılabilir olduğunu gösteren MODERN CITY ÇENGELKÖY ile ayrıcalıklı hayatınıza ilk adımı atmak üzeresiniz...

Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmalarının MODERN CITY markası; 1. etap ve 2. etap olarak teslim edecekleri MODERN CITY ÇENGELKÖY PRIVE ve MODERN CITY ÇENGELKÖY BOSPHORUS projeleri ile, Çengelköy'de yükselmeye başlıyor.

Çengelköy; Boğaziçi'nin Anadolu yakasında Beylerbeyi ile Vaniköy arasındaki koyun çevresinde ve ardındaki yamaca kurulu, yeşillikler içinde, birçok yalısı hala ayakta duran, boğazın kalbini tam karşısına alan asırlık ağaçlarıyla, yeşilini muhafaza edebilmiş az sayıdaki semtlerdendir.

Rivayete göre Bizans dönemindeki adı "Sophianaë"dir ve adının İmparator Justinien'in karısı Sophia için yaptırdığı saraydan geldiği söylenir. Osmanlı döneminde ise, gemi çapaları burada yapıldığı için buraya Çengelköy denilmiştir.

17.yy'da Üsküdar'dan sonra İstanbul kıyılarının en büyük kasabası olan Çengelköy'de; Boğaziçi'nin tüm güzellikleri ile beraber yaşamınıza renk katacak yepyeni projelerini Modern City Çengelköy markası ile sizlerle buluşturuyoruz.



Hayallerinizin gerçekte buluştuğu yerdesiniz...



10 yılı aşkın süredir inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olan Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmalarının bir araya gelerek kurduğu Alp Group Yavuz Group İş Ortaklığı, güvenli ve kaliteli hizmet anlayışıyla bugüne kadar gerçekleştirdiği projelerle meskûnlarının takdirini kazanmıştır.

Modern City markası ile bölgesine taze bir soluk getiren ve karşılıklı güven ilişkilerini sağlam tutarak kalıcı dostluklara önem veren Alp Group Yavuz Group İş Ortaklığı, sizlere Bahçelievler'de teslim ettiği Modern City Bahçelievler, Modern City Mesken ve Modern City Cadde projelerinden sonra 2025 yılında teslim edeceği Modern City Çengelköy Prive ve 2026 yılında teslim edeceği Modern City Çengelköy Bosphorus projeleri ile sadece konut değil, aileniz için düşlediğiniz yepyeni bir yaşam biçimi sunuyor.

İnşaat sektöründeki en son teknolojileri kullanarak hizmet vermekte olan Alp Group Yavuz Group İş Ortaklığı, deprem kuşağında yer alan İstanbul'da, yeni nesil yatay mimariye uygun olarak sunduğu Modern City Çengelköy projesinde radye-jeneral temelin yanı sıra C-40 beton sınıfı kullanarak insanların güvenle oturabileceği depreme dayanıklı bir konut projesini İstanbul'un en sağlam kayalık zeminlerinden biri üzerinde, Rasathane'nin yanı başında üretmeyi planlanmaktadır.

Ayrıca, bugüne kadar yüzlerce daire ve işyeri teslim eden Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmalarının hiçbir iskansız binası bulunmaması söz konusu firmaların itibarını göstermesi açısından önem arz etmektedir.

Müşteri memnuniyetini her zaman birinci sırada tutan Alp Group İnşaat ve Yavuz Group İnşaat firmaları, bu güvenin getirdiği güçle yeni projelere imza atmanın ve Modern City Çengelköy'ü sizlere sunmanın gururunu yaşamaktadır.

YATIRIM DEĞERİ

Üniversiteler, iş ve alışveriş merkezleri, oteller, rezidans ve lüks konutlarla birlikte değeri her geçen gün artarak İstanbul tarihinin en güzel bölgelerinden biri olan Çengelköy'de, Boğaziçi köprülerinin tam orta noktasında, her iki köprüye de 4 km. mesafede,

İstanbul'un merkezi Üsküdar'a 6 km. mesafede,

Üsküdar - Ümraniye - Çekmeköy Metro ve metrobüs hatlarını Çamlıca, Ferah Mahallesi ve Bosna Bulvarı'na bağlayan Çengelköy - Gayrettepe arası seyahat süresi 19 dakika uzaklıkta... Kısacası;

Modern City ailenize iyi gelecek"

AYRICALIKLAR

- Lobi
- Resepsiyon
- Sauna
- Fin Hamamı
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Fitness Salonu
- Çok Amaçlı Spor Sahası
- %70 Yeşil Alandan Oluşan Muhteşem Peyzaj
- Süs Havuzları
- Çocuk Oyun Alanları
- Kamelyalar
- Hobi Odası
- Çok Amaçlı Toplantı Salonu
- Masa Tenisi
- Depo Alanları
- Misafir Otoparkı



I. ETAP PROJE DETAYLARI

- 4 dönüm sağlam zemin üzerinde %70 yeşil alan
- Aile konseptine uygun 2+1, 3+1, 4+1 ve bahçeli 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri
- Modern mimari ile şekillendirilmiş 60 daire
- 2+1 dairelere özel 1 araçlık otopark alanı
- 3+1 ve 4+1 dairelerine özel 2 araçlık otopark alanı
- 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti
- Kontrollü araç ve yaya giriş çıkışı
- Elektrik kesintilerinde jeneratör desteği
- Yüksek hacimli su deposu
- Radye Jeneral temel sistemi
- Görüntülü interkom sistemi
- Kapalı devre güvenlik kamerası
- Yangın ve duman alarmı



2. ETAP PROJE DETAYLARI

- 11 dönüm sağlam zemin üzerinde %70 yeşil alan
- Aile konseptine uygun 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 ve bahçeli 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri
- Modern mimari ile şekillendirilmiş 144 daire
- 2+1 dairelere özel 1 araçlık otopark alanı
- 3+1, 4+1 ve 5+1 dairelerine özel 2 araçlık otopark alanı
- 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti
- Kontrollü araç ve yaya giriş çıkışı
- Elektrik kesintilerinde jeneratör desteği
- Yüksek hacimli su deposu
- Radye Jeneral temel sistemi
- Görüntülü interkom sistemi
- Kapalı devre güvenlik kamerası
- Yangın ve duman alarmı



PROJEMİZDE KULLANILACAK MARKALAR



Schneider Electric

FRANKE

hansgrohe

HÄFELE

REHAU

KUTAHYA CERAMİK

FRANKISCHE



Siz yuvanıza, yuvanız her yere çok yakıns...



1.ETAP



2.ETAP



MODERN CITY bulunduğu yere değer katan projeleriyle İstanbul'un incisi Çengelköy'de!



Salon, yatak odası, mutfak, çocuk odası, her dairede en az 2 banyo, kısacası yaşamınızın geçeceği dairenizdeki tüm mekanları sizler için en ideal şekilde oluşturduk. En kaliteli malzeme, en son teknoloji ve modern cihazlarla donattık.



Yalnız gününüzü ve gecenizi geçireceğiniz bir mekân olarak düşünmedik dairelerinizi. Yaşantınızı değiştirecek, renk katacak, Modern City'li olmanın ayrıcalığını yaşatacak modern mekanlar hazırladık.



Formunuzu korumanız ve günün stresinden kurtulmanız için modern cihazlarla donatılmış fitness center sizi bekliyor. Her şey daha sağlıklı bir yaşam için.



Aileniz ve komşularınızla hoşça vakit geçirmenizi de düşündük. Birbirinden farklı hobilere uygun çözümler ürettik. Dart, masa tenisi, langırt vb. eğlence seçenekleriyle keyifli anlar sizi bekliyor.



Özellikle evinizin en değerli varlıkları çocuklarınız da unutulmadı. Onlar için hazırladığımız oyun parkı ve spor sahası ile neşeli ve kahkaha dolu anlar sizleri bekliyor.



Evinize döndüğünüzde aracınızı nereye park edeceğinizi düşünmeyeceksiniz. Kapalı otoparkınız ile araçlarınız daha güvende.



Modern City projesinde en fazla önem verilen konuların başında güvenlik geliyor. Evinizde huzur ve güven içinde yaşamamız için gerekli herşey düşünüldü. Siz keyfinizce oturun ve güvenliği uzman ellere bırakın.



SALON

Evinizde en fazla zamanınızı geçireceğiniz salonunuz, modern ve yeniliğe açık bir şekilde tasarlandı. Günün yorgunluğunu atacağınız salonunuzda, televizyonun karşısında kahvenizi yudumlarken, Modern City Çengelköy'de oturmanın keyfini yaşayacaksınız.

Geniş ve her açıdan güneş alabilen pencerelerin yanında, ısı yalıtım sistemleri ile donatılmış salonunuzda, kış günlerini de sımsıcak yaşamaya hazırlanın. Ayrıca inverter klima ile salonlarımızda daha rahat edeceksiniz.

Ayrıca, salonunuzun her köşesinde konumlandırduğumuz Led'ler ile modern bir tasarım ortaya çıkarmakla kalmayıp, üzerimize düşen sorumluluk bilinciyle ekolojik dengeye de özen gösterdik.



YATAK ODASI

Modern City'nin eşsiz peyzaj manzarasına sahip yatak odanız, her türlü konfor düşünülerek hazırlandı. Eşyalarınızı keyfinize göre yerleştirebilmeniz açısından gerekli tüm detaylar düşünüldü. Her dairede, genel kullanıma açık banyo ve tuvaletlerden farklı olarak sadece yatak odasından erişimi bulunan ebeveyn banyosu dizayn edildi.

Yoğun ve yorucu iş hayatınızın gecesinde huzur bulacağınız ve ertesi güne zinde uyanacağınız odanız, en kaliteli ve modern malzemelerden dizayn edildi.



ÇOCUK ODASI

Evinizin neşe kaynağı çocuklarınız da unutulmadı. Kendi odalarını diledikleri gibi döşemeyi, oyuncaklarını ve dolaplarını yerleştirmeyi onlara bırakın. Arkadaşlarını davet edip oynasınlar, birlikte eğlenceli vakit geçirsinsinler. Çünkü onlar yuvanızın en değerli varlıkları.

Çocuk odalarının özellikle güneş ışınlarını alması konusunda mimarlarınızın hassasiyeti de, çocuklarınızın sağlıklı bir ortamda yaşamasını amaçlamaktadır.



MUTFAK

Hanımların en çok üzerinde durduğu ve en fazla vaktini geçirdikleri mekan...

Modern City Çengelköy'de mutfaklar, modern ve son teknolojilerin kullanıldığı malzemelerle donatıldı. Ankastre sistemler, buzdolabı ve diğer beyaz eşyalarınız için özel yerler oluşturuldu.

Franke marka ankastre ocak, davlumbaz, fırın ve bulaşık makinesi Modern City Çengelköy'ün hanımlara armağanıdır. Ürünler, düşük elektrik sarfiyatlı A sınıfı cihazlardan ve su tasarruflu Franke armatürlerden seçilmiştir.

Mutfağınızda yer alacak masa ve oturma grubu için, yeni ve modern bir tasarım oluşturuldu.

Kısacası bizler hanımlara, düşlerindeki mutfağı sunuyoruz...

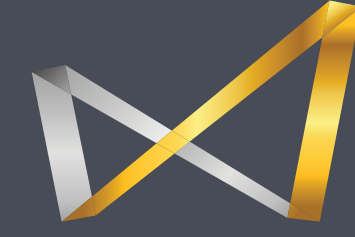


BANYO

Her dairede standart olarak yer alan iki banyonuzda da şık 60x120 cm seramik modelleriyle donatılmıştır. Sakin ve modern bir atmosfere sahip banyonuzdan içeri girdiğinizde, kendinizi beş yıldızlı otel konforunda hissedeceksiniz.

Her türlü eşyanız için de özel bölümler oluşturuldu. Çok fonksiyonlu dolaplar, modern imkanlara sahip duşakabin, geniş ve kullanışlı lavabo, banyonuzun artıları arasında. Nem ve ısıya duyarlı banyo tavanları ise, en son mimari teknolojiler kullanılarak dizayn edildi.

Ayrıca, çamaşır makineniz için rahatlıkla kullanabileceğiniz çamaşır dolabımız şimdiden hazır.



İSTANBUL

MODERN CITY

ÇENGELKÖY

MODERN CITY ÇENGELKÖY
yaşamınızı kolaylaştıran ve daha rahat etmenizi sağlayan
pek çok yenilikçi teknoloji ile zenginleştirildi.

Yuvalarınızda konforunuzu artıran detaylarla
kendinizi her zaman özel hissedeceksiniz.

Bir evden daha fazlası...

Bir evden daha fazlası...



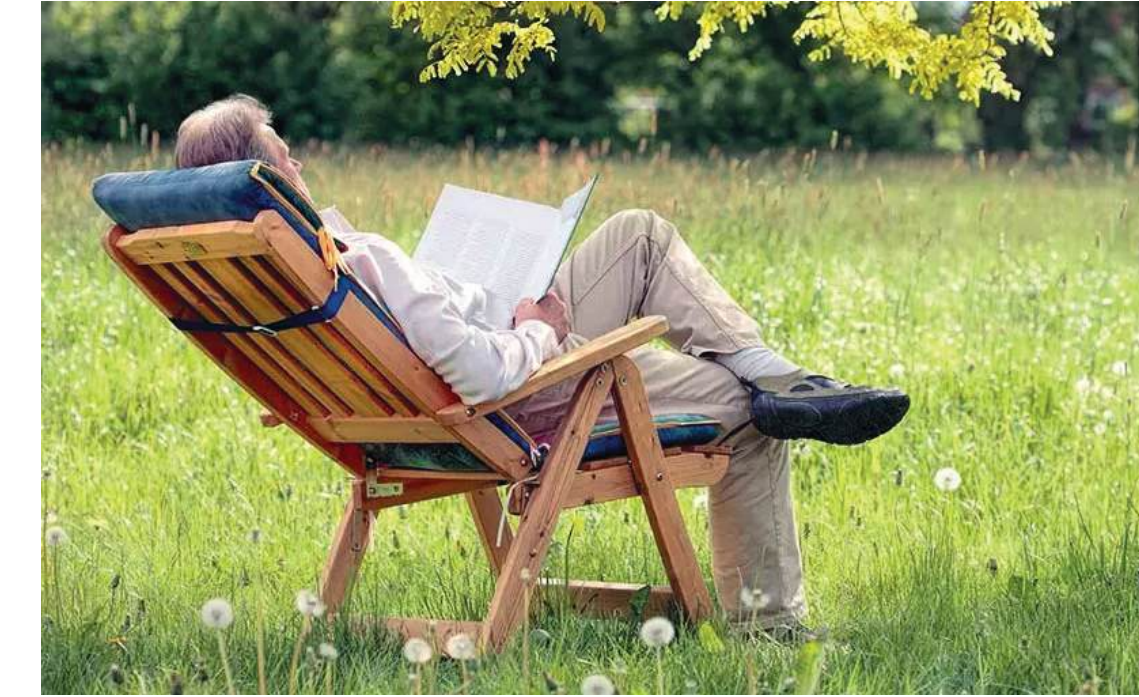
SPOR ALANLARI & KAPALI YÜZME HAVUZU

Modern City Çengelköy'de spor da unutulmadı...

Çok amaçlı spor sahasından ayrı olarak, fitness ve aerobik türü sporları yapabileceğiniz kapalı bir spor salonu ve kapalı bir yüzme havuzu da mevcuttur. Özellikle hafta sonlarında ya da akşam saatlerinde, çocuklarınızla birlikte neşeli anlar geçirebileceğiniz ve formda kalmanızı sağlayacak spor olanaklarından, dilediğinizde misafirleriniz de yararlanabilir.

Spor alanlarında ve spor salonlarındaki cihaz ve malzemeler, modern uygulamaları gerçekleştirecek şekilde seçildi ve sizlere sunuldu.

MODERN CITY'li yeni komşularınız iddialı turnuvalar için sizi bekliyor....

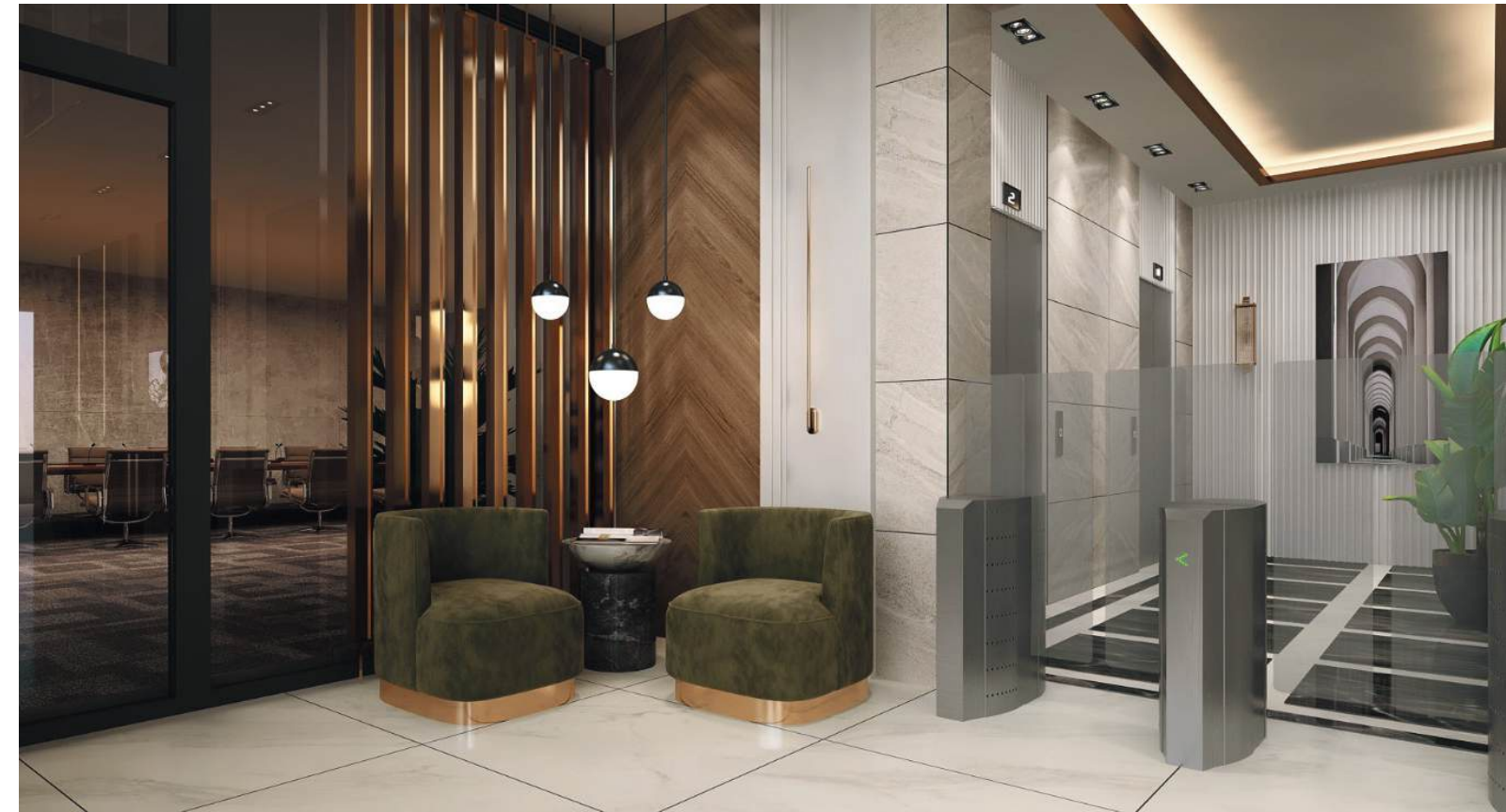
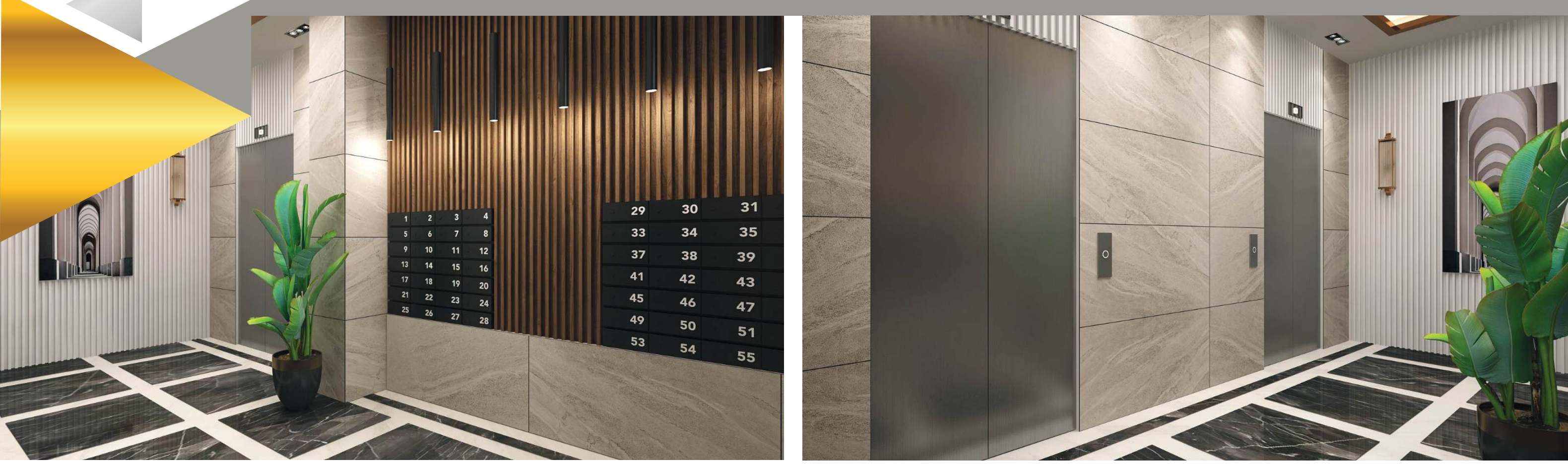


OYUN PARKI & KAMELYA

Artık çocuklarınızın hoşça vakit geçirebileceği bir oyun parkı var. Çocuklarınızın sağlığı ve güvenliği düşünülerek sağlıklı malzemelerden oluşturulan parkımızda, onlarla zamanın nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.

Çocuklarınız oyun parkında neşeli anlar geçirirken, sizler de parkın etrafındaki banklarda çayınızı yudumlayabilirsiniz.

Doğum günleri ve arkadaş toplantılarında kullanabileceğiniz, sizler için tasarlanmış kamelyalar.



GÜVENLİK

Modern City projesinde en fazla önem verilen konuların başında güvenlik gelmektedir. Evinizde huzur ve güven içinde yaşamanız için gerekli her şey düşünüldü. Siz keyfinizce oturun ve güvenliği uzman ellere bırakın.

Kapalı devre güvenlik sistemi ile 24 saat güvenlik hizmetinin verileceği Modern City'nin giriş ve çıkışları güvenlik içinde sağlanır. Sizi arayanı ekranda görebilir, dilerse konuşabilirsiniz.

Yine 24 saat hizmet verecek güvenlik elemanları ile ailenizle birlikte, huzurlu ve güvenli bir ortamda yaşamının ayrıcalığını hissedeceksiniz.



OTOPARK

Modern City'de açık ve kapalı otopark mevcuttur. Tüm birimlerimizde olduğu gibi, otoparkımıza giriş ve çıkışlarda da güvenlik konusu üzerinde önemle durulmaktadır. Bu amaçla otoparkımız, en yeni teknolojiler ve modern cihazlarla donatılmıştır.

MODERN CITY *sadece ev değil.*

EŐİNİZ İÇİN MUTLU BİR YUVA
ÇOCUKLARINIZ İÇİN HARİKA BİR YATIRIM
BÜYÜKLERİNİZ İÇİN MUTLULUK



Hastaneler

Medivia Çengelköy Hastanesi	1,1 km
Üsküdar Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi	3,8 km
Medicana Çamlıca Hastanesi	4,5 km
Medipol Çamlıca Hastanesi	6,4 km
Zeynep Kamil Devlet Hastanesi	7,3 km

AVM ve Gezilecek Yerler

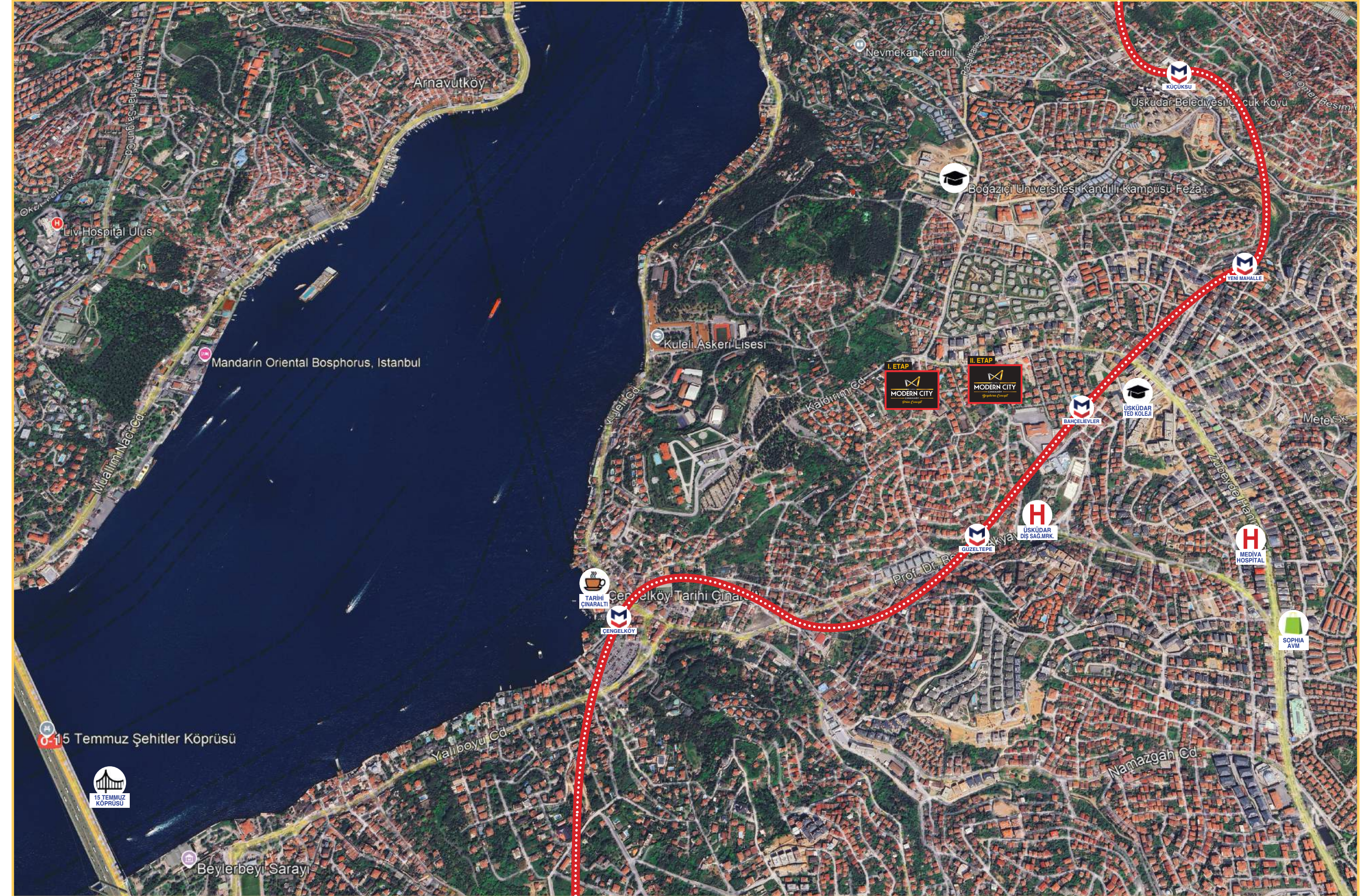
Sophia AVM	0,7 km
Çengelköy Çınaraltı	0,9 km
Canpark AVM	4,5 km
Emaar AVM	6,4 km
Üsküdar Meydanı	6,5 km
Capitol AVM	7,3 km
Meydan AVM	7,9 km

Ulaşım

Metro Bahçelievler Durağı	0,4 km
Metro Güzeltepe Durağı	1,1 km
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	3,9 km
15 Temmuz Köprüsü	4,1 km
Burhaniye Metrobüs	4,3 km

Eğitim Kurumları

Üsküdar TED Koleji	0,7 km
Boğaziçi Üniversitesi - Kandilli Kampüsü	0,7 km
Doğuş Üniversitesi - Çengelköy Kampüsü	1,2 km
Medipol Üniversitesi - Kavacık Kampüsü	5,3 km
Boğaziçi Üniversitesi - Güney Kampüsü	5,4 km
Çamlıca Bilfen Koleji	5,6 km
Ümraniye Eyüpoğlu Koleji	6,5 km





— ISTANBUL —

MODERN CITY

— ÇENGELKÖY —

☎ 0212 593 59 59

✉ info@moderncity.ist

☎ 0216 576 00 00

✉ info@moderncity.com.tr

☎ 0532 499 90 00

📍 Çengelköy Mah. Lekeci Nuri Sok.

No:8 Üsküdar / İSTANBUL