



İSTANBUL  
**MODERN CITY**  
BAHÇELİEVLER

0212 324 64 44  
0212 324 74 44  
info@moderncity.ist

Çobançeşme Mahallesi Altay Sokak No:6 34197  
Bahçelievler-İSTANBUL



İSTANBUL  
**MODERN CITY**  
BAHÇELİEVLER





İŞ ORTAKLIĞI



**MODERN CITY** bulunduğu yere değer katan projeleriyle Bahçelievler'de...





## İSTANBUL'UN MERKEZİ BAHÇELİEVLER'DE...

*Hem evinizin hem de hayallerinizin ulaşılabilir olduğunu gösteren MODERN CITY BAHÇELİEVLER ile, ayrıcalıklı hayatınıza ilk adımı atmak üzeresiniz...*

Osmanlı Döneminde sultanların nefes almak için mesire yeri olarak kullandığı Bahçelievler, günümüzde yepyeni görünümüyle İstanbul'un "yaşam, cazibe ve iş" merkezi haline gelmiş durumda. Bu merkezde, yaşamınıza renk katacak yepyeni bir proje olan Modern City Bahçelievler'i sizlerle buluşturuyoruz.

Bakırköy, Yeşilköy ve Basın Ekspres üçgeninde yer alarak kendisine değer katan Modern City Bahçelievler; merkezi konumu sayesinde şehrin özellikle en büyük problemlerinin başında gelen ulaşım sorununu çözüyor. E-5, TEM ve Kuzey Otoyolu bağlantı yollarına yakınlığı, metro ve metrobüs ile ulaşım kolaylığı, alışveriş ve sosyal alanları, eğitim ve sağlık kurumları, holding ve medya merkezleri ile Bahçelievler, İstanbul'da en çok tercih edilen bölgelerin başında gelmektedir.

Tüm bu üstün avantajlarının yanında; yurt dışından gelen misafirlerin lüks konaklama ihtiyaçlarının da karşılandığı bir konuma sahip olan Bahçelievler; son dönemde inşa edilen büyük sitelerinin yanı sıra uluslararası kongre, fuar alanı ve alışveriş & ticaret merkezleri ile büyük bir canlılık kazanıp devasa yatırımların merkezi haline gelmiştir.

Modern City Bahçelievler projesi ise Bahçelievler'in en hızlı gelişen bölgesinde; İstanbul Altın Borsası, Bahçelievler Belediyesi, Gorrión Hotel, Türkiye İhracatçılar Meclisi, İstanbul Vizyon Park ve Kuyumcukent gibi önemli yerlere yürüme mesafesinde yer almakta olup, konut ve ticari ünite yatırımı açısından İstanbul'un en cazip projelerinden birisi olarak sizlerin beğenilerine sunulmaktadır.

İŞVEREN	: ALP GROUP MODACITY İŞ ORTAKLIĞI
MİMARİ PROJE	: SÜMEYRA EROĞLU
STATİK PROJE	: MUHAMMET DAŞTAN & METİN ÖĞCÜ
İÇ MİMARİ PROJE	: VEHBİ YAVUZ
TASARIM	: MOS ADV. REKLAM AJANSI

Bu katalogdaki görseller, sadece MODERN CITY hakkında bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır.  
ALP GROUP ve MODACITY projenin teknik şartnamesine sadık kalarak öngördüğü hizmet ve kat planlarında istediği değişikliği yapma hakkını saklı tutmaktadır.



**Hayallerinizin gerçekte buluştuğu yerdesiniz...**



10 yılı aşkın süredir inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olan Alp Group İnşaat A.Ş. ve Modacity Ticaret A.Ş. firmalarının bir araya gelerek kurduğu Alp Group Modacity İş Ortaklığı, güvenli ve kaliteli hizmet anlayışıyla bugüne kadar gerçekleştirdiği projelerle meskûnlarının takdirini kazanmıştır.

Modern City Bahçelievler ile bölgesine taze bir soluk getiren ve karşılıklı güven ilişkilerini sağlam tutarak kalıcı dostluklara önem veren Alp Group Modacity İş Ortaklığı, sizlere Modern City Bahçelievler ile sadece konut değil, aileniz için düşlediğiniz yepyeni bir yaşam biçimi sunuyor.

İnşaat sektöründeki en son teknolojileri kullanarak hizmet vermekte olan Alp Group Modacity İş Ortaklığı, deprem kuşağında yer alan İstanbul'da, yeni nesil yatay mimariye uygun olarak sunduğu Modern City Bahçelievler projesinde radye jeneral temelin yanı sıra C-40 sınıfı beton kullanarak insanların güvenle oturabileceği depreme dayanıklı bir konut projesi üretmeyi planlanmaktadır.

Ayrıca, bugüne kadar yüzlerce daire ve işyeri teslim eden Alp Group İnşaat A.Ş. ve Modacity Ticaret A.Ş. firmalarının hiçbir iskanlı binası bulunmaması söz konusu firmaların itibarını göstermesi açısından önem arz etmektedir.

Müşteri memnuniyetini her zaman birinci sırada tutan Alp Group İnşaat A.Ş. ve Modacity Ticaret A.Ş. firmaları, bu güvenin getirdiği güçle yeni projelere imza atmanın ve Modern City Bahçelievler'i sizlere sunmanın gururunu yaşamaktadır.



### PROJE DETAYLARI

- 5 dönüm arsa üzerinde %70 yeşil alan
- Aile konseptine uygun 2+1 & 3+1, bahçe teraslı 3+1 & 4+1 daire seçenekleri
- Modern mimari ile şekillendirilmiş 105 daire & 5 ticari ünite
- Her daireye özel kapalı otopark alanı
- 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti
- Kontrollü araç ve yaya giriş çıkışı
- Elektrik kesintilerinde jeneratör desteği
- Yüksek hacimli su deposu
- Radye Jeneral temel sistemi
- Görüntülü interkom sistemi
- Kapalı devre güvenlik kamerası
- Yangın ve duman alarmı

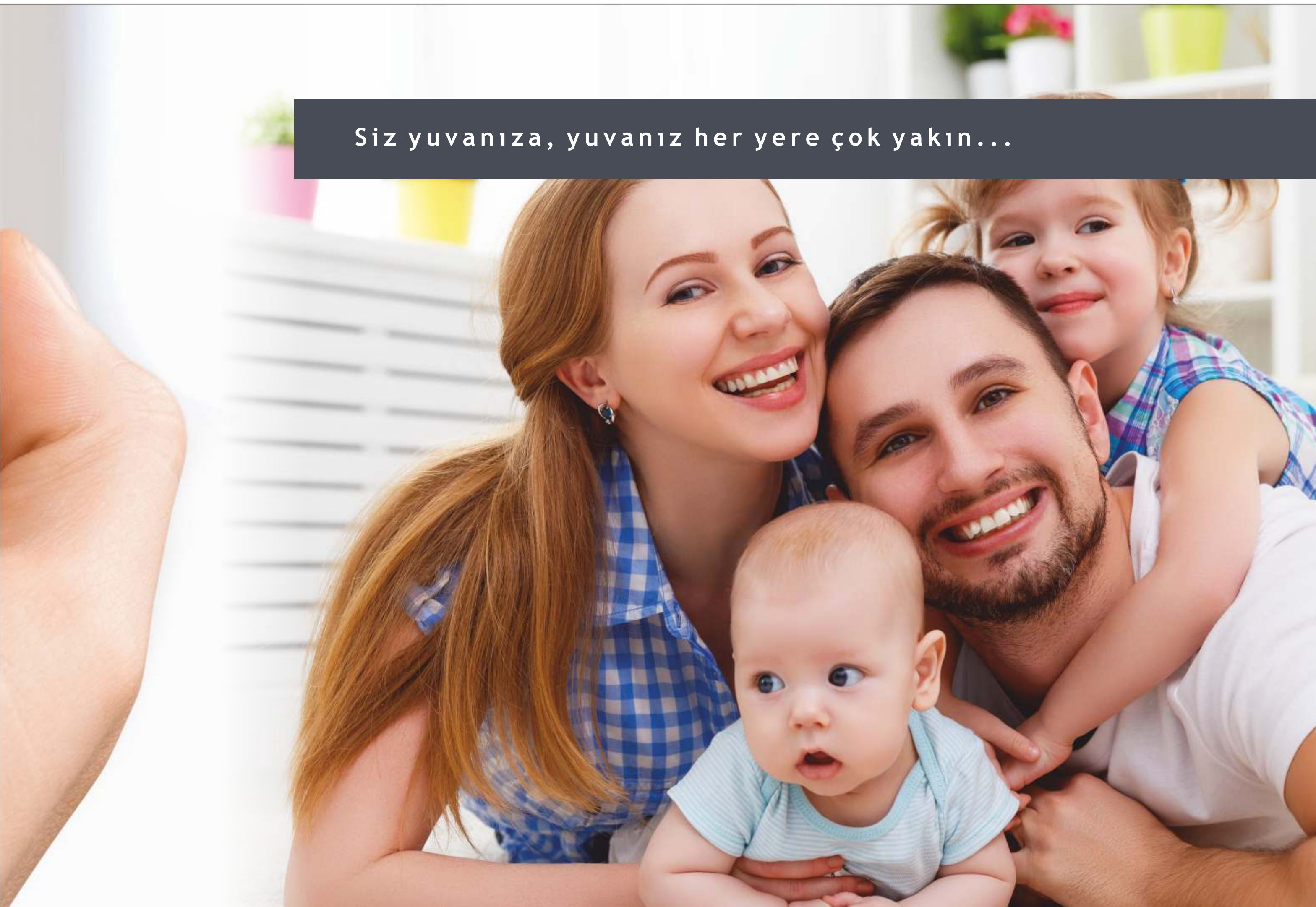
### AYRICALIKLAR

- Lobi
- Resepsiyon
- Sauna
- Fin Hamamı
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Fitness Salonu
- Çok Amaçlı Spor Sahası
- %70 Yeşil Alandan Oluşan Peyzaj
- Çocuk Oyun Alanları
- Kamelyalar
- Hobi Odası
- Seyir Terası
- Çok Amaçlı Toplantı Salonu

### YATIRIM DEĞERİ

- Üniversiteler, iş ve alışveriş merkezleri, oteller, rezidans ve lüks konutlarla birlikte değeri her geçen gün artarak İstanbul'un en önemli gelişim merkezlerinden biri olan Bahçelievler'de, şu anda faaliyette olan Atatürk Havalimanı'na 3 km. mesafede, ayrıca yeni açılacak 3. Havalimanı'na ulaşım hizmeti verecek olan Halkalı-Kirazlı ve İkitelli-Ataköy metro hatlarına 350 metre mesafede, çevresinde AVM, özel hastaneler ve devlet hastanelerinin yanı sıra S. Zaim, Arel, Altınbaş, Kültür ve Aydın Üniversitelerine, İSTOÇ, MASKO, İkitelli OSB, Kuyumcukent, CNR Expo ve Dünya Ticaret Merkezi ve İhracatçılar Birliği gibi büyük iş ve ticaret merkezlerine komşu olan projemizin etrafında ihtiyaç duyduğunuz her yer yanı başınızda, kısacası;

*"Siz yuvanıza, yuvanız her yere çok yakın."*



Siz yuvanıza, yuvanız her yere çok yakın...





Salon, yatak odası, mutfak, çocuk odası, her dairede en az 2 banyo, kısacası yaşamınızın geçeceği dairenizdeki tüm mekanları sizler için en ideal şekilde oluşturduk. En kaliteli malzeme, en son teknoloji ve modern cihazlarla donattık.



Yalnız gününüzü ve gecenizi geçireceğiniz bir mekan olarak düşünmedik dairelerinizi. Yaşamınızı değiştirecek, renk katacak, Modern City'li olmanın ayrıcalığını yaşatacak modern mekanlar hazırladık.



Formunuzu korumanız ve günün stresinden kurtulmanız için modern cihazlarla donatılmış fitness center sizi bekliyor. Her şey daha sağlıklı bir yaşam için.



Aileniz ve komşularınızla hoşça vakit geçirmenizi de düşündük. Birbirinden farklı hobilere uygun çözümler ürettik. Bilardo, dart, masa tenisi, langırt vb. eğlence seçenekleriyle keyifli anlar sizi bekliyor.



Çok amaçlı spor sahasında yer alan basketbol ve futbol sahası, spor becerinizi geliştirmeniz için tasarlandı. Özellikle evinizin en değerli varlıkları çocuklarınız için hazırladığımız oyun parkı ile neşe ve keyif dolu anlar sizleri bekliyor.



Evinize döndüğünüzde aracınızı nereye park edeceğinizi düşünmeyeceksiniz. Kapalı otoparkınız ile araçlarınız daha güvende.



Modern City projesinde en fazla önem verilen konuların başında güvenlik gelmektedir. Evinizde huzur ve güven içinde yaşamanız için gerekli her şey düşünüldü. Siz keyfinizce oturun ve güvenliği uzman ellere bırakın.



Günün yorgunluğunu atabilmeniz yanında, Bahçelievler ve çevresini kuşbakışı seyredeceğiniz seyir terası, barbekü partileriniz için de özel olarak tasarlandı.



## SALON

Evinizde en fazla zamanınızı geçireceğiniz salonunuz, modern ve yeniliğe açık bir şekilde tasarlandı. Günün yorgunluğunu atacağınız salonunuzda, televizyonun karşısında kahvenizi yudumlarken, Modern City Bahçelievler'de oturma keyfini yaşayacaksınız.

Geniş ve her açıdan güneş alabilen pencerelerin yanında, ısı yalıtım sistemleri ile donatılmış salonunuzda, kış günlerini de sımsıcak yaşamaya hazırlanın.

Ayrıca, salonunuzun her köşesinde konumlandığımız led ışıklar ile modern bir tasarım ortaya çıkarmakla kalmayıp, üzerimize düşen sorumluluk bilinciyle ekolojik dengeye özen gösterdik.



## YATAK ODASI

Modern City'deki eşsiz peyzaj manzarasına sahip yatak odanız, her türlü konfor düşünülerek hazırlandı. Eşyalarınızı keyfinize göre yerleştirebilmeniz açısından gerekli tüm detaylar düşünüldü. Her dairede, genel kullanıma açık banyo ve tuvaletlerden farklı olarak sadece yatak odasından erişimi bulunan ebeveyn banyosu dizayn edildi.



Yoğun ve yorucu iş hayatınızın gecesinde huzur bulacağınız ve ertesi güne zinde uyanacağınız odanız, en kaliteli ve modern malzemelerden dizayn edildi.



## ÇOCUK ODASI

Evinizin neşe kaynağı çocuklarınız da unutulmadı. Kendi odalarını diledikleri gibi döşemeyi, oyuncaklarını ve dolaplarını yerleştirmeyi onlara bırakın. Arkadaşlarını davet edip oynasınlar, televizyon seyretsinsin. Çünkü onlar yuvanızın en değerli varlıkları. Çocuk odalarının özellikle güneş ışınlarını alması konusunda mimarlarınızın hassasiyeti de, çocuklarınızın sağlıklı bir ortamda yaşamasını amaçlamaktadır.



## MUTFAK

Hanımların en çok üzerinde durduğu ve en fazla vaktini geçirdikleri mekan...

Modern City Bahçelievler'de mutfaklar, modern ve son teknolojilerin kullanıldığı malzemelerle donatıldı. Ankastr sistemler, buzdolabı ve diğer beyaz eşyalarımız için özel yerler oluşturuldu.

Bosch marka ankastr ocak, davlumbaz ve fırın Modern City Bahçelievler'in hanımlara armağanıdır. Ürünler, düşük elektrik sarfiyatlı A sınıfı cihazlardan ve su tasarruflu armatürlerden seçilmiştir.

Kısacası bizler hanımlara, düşlerindeki mutfağı sunuyoruz...



## BANYO

Her dairede standart olarak yer alan modern ve sakin bir atmosfere sahip iki banyonuzdan da içeri girdiğinizde, kendinizi beş yıldızlı otel konforunda hissedeceksiniz.

Her türlü eşyanız için de özel bölümler oluşturuldu. Çok fonksiyonlu dolaplar, modern imkanlara sahip duşakabin, geniş ve kullanışlı lavabo, banyonuzun artıları arasında. Nem ve ısıya duyarlı banyo tavanları ise, en son mimari teknolojiler kullanılarak dizayn edildi.

Ayrıca, çamaşır makineniz için rahatlıkla kullanabileceğiniz çamaşır dolabınız şimdiden hazır.



## MODERN CITY BAHÇELİEVLER

yaşamınızı kolaylaştıran ve daha rahat etmenizi sağlayan  
pek çok yenilikçi teknoloji ile zenginleştirildi.

Yuvalarınızda konforunuzu artıran detaylarla  
kendinizi her zaman özel hissedeceksiniz.

*Bir evden daha fazlası...*





## SPOR ALANLARI & KAPALI HAVUZ

Modern City Bahçelievler'de spor da unutulmadı...

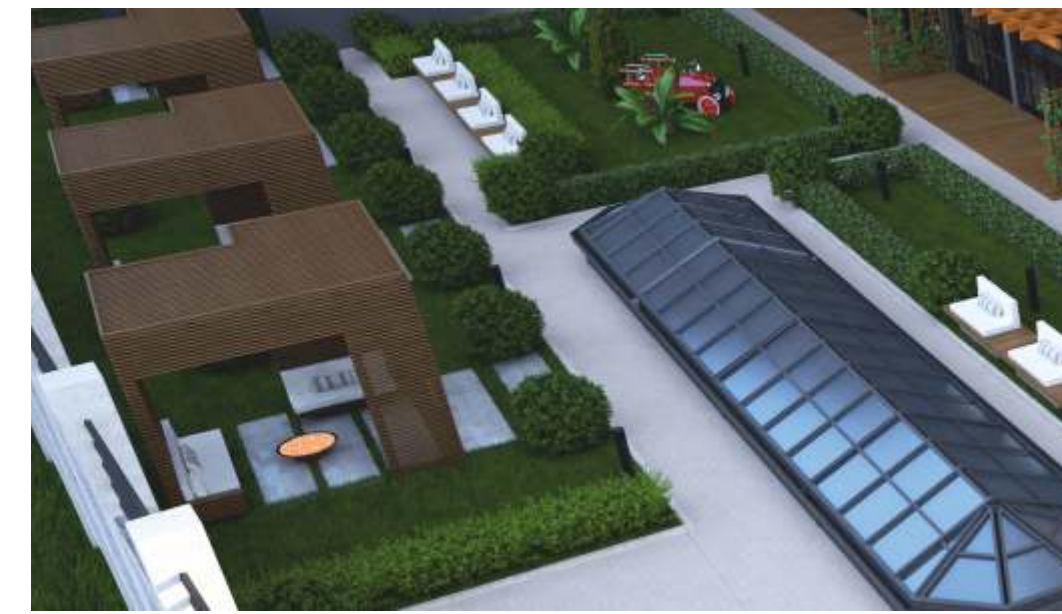
Çok amaçlı spor sahasından ayrı olarak, fitness ve aerobik türü sporları yapabileceğiniz kapalı bir spor salonu mevcuttur. Özellikle hafta sonlarında ya da akşam saatlerinde, çocuklarınızla birlikte neşeli anlar geçirebileceğiniz ve formda kalmanızı sağlayacak spor olanaklarından, dilediğiniz her an yararlanabilirsiniz.

Ayrıca sadece konut sahiplerinin kullanabildiği 21X5 metrelik kapalı yüzme havuzu, Sauna ve Fin hamamı da hayatınıza değer katıyor.

Spor alanlarında ve spor salonlarındaki cihaz ve malzemeler, modern uygulamaları gerçekleştirecek şekilde seçildi ve sizlere sunuldu.

*MODERN CITY'li yeni komşularınız iddialı turnuvalar için sizi bekliyor...*



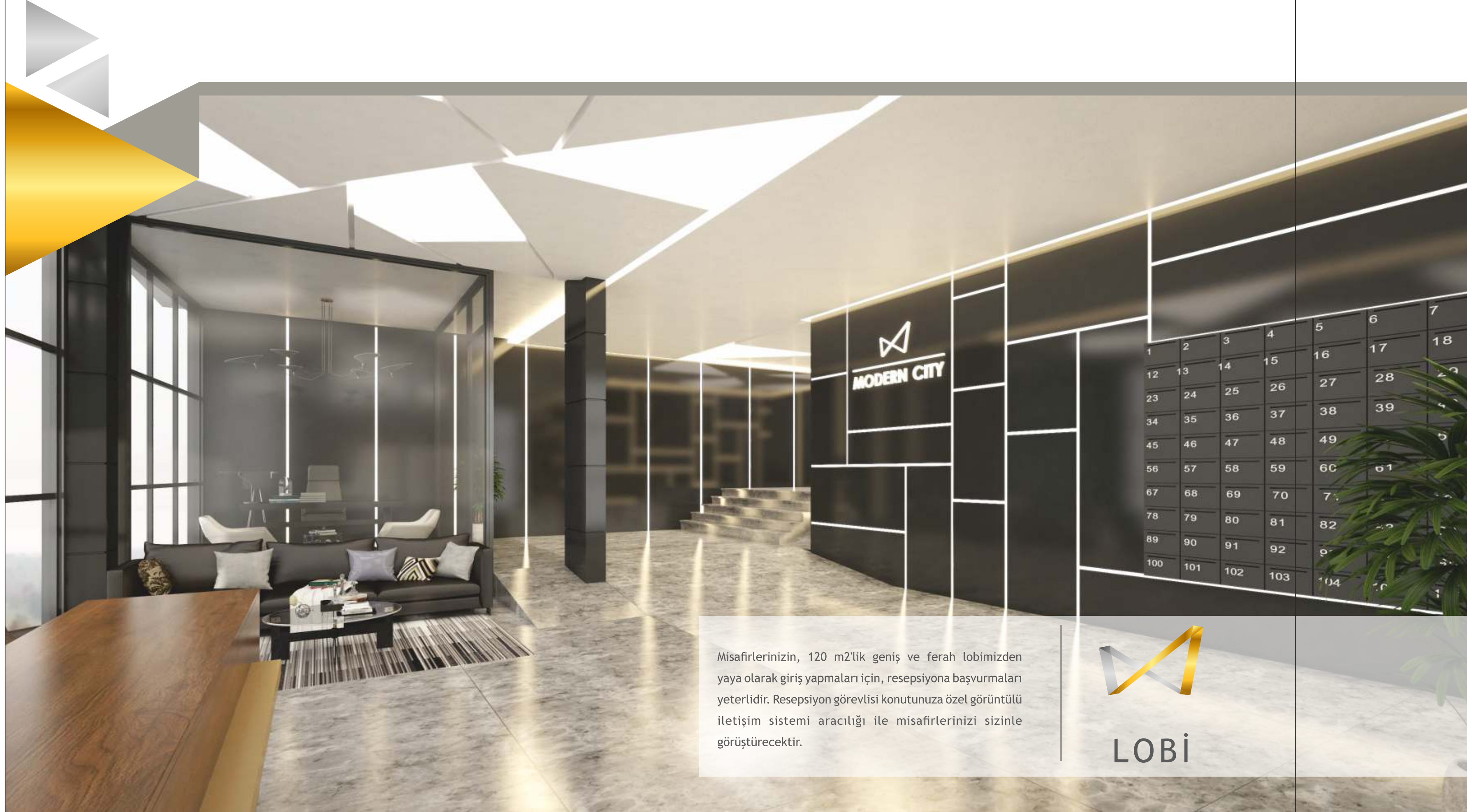


## OYUN PARKI & KAMELYA

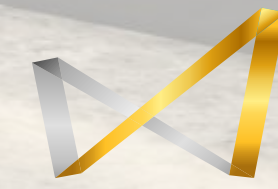
Artık çocuklarınızın hoşça vakit geçirebileceği bir oyun parkı var. Çocuklarınızın sağlığı ve güvenliği düşünülerek sağlıklı malzemelerden oluşturulan parkımızda, onlarla zamanın nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.

Çocuklarınız oyun parkında neşeli anlar geçirirken, sizler de parkın etrafındaki oturma alanlarında çayınızı yudumlayabilirsiniz.

Doğum günleri ve arkadaş toplantılarında kullanabileceğiniz kamelyalar sizleri bekliyor.



Misafirlerinizin, 120 m2'lik geniş ve ferah lobimizden yaya olarak giriş yapmaları için, resepsiyona başvurmaları yeterlidir. Resepsiyon görevlisi konutunuza özel görüntülü iletişim sistemi aracılığı ile misafirlerinizi sizinle görüştürecektir.



LOBİ



## GÜVENLİK

Modern City projesinde en fazla önem verilen konuların başında güvenlik gelmektedir. Evinizde huzur ve güven içinde yaşamanız için gerekli her şey düşünüldü. Siz keyfinizce oturun ve güvenliği uzman ellere bırakın.

Kapalı devre güvenlik sistemi ile 24 saat güvenlik hizmetinin verileceği Modern City'nin giriş ve çıkışları yetkili personel ve kamera sistemleri ile denetim altındadır.

24 saat hizmet verecek güvenlik elemanları ile ailenizle birlikte, huzurlu ve güvenli bir ortamda yaşamının ayrıcalığını hissedeceksiniz.

## OTOPARK

Modern City'de açık ve kapalı otopark mevcuttur. Tüm birimlerimizde olduğu gibi, otoparkımıza giriş ve çıkışlarda da güvenlik konusu üzerinde önemle durulmaktadır. Bu amaçla otoparkımız, en yeni teknolojiler ve modern cihazlarla donatılmıştır.





MODERN CITY sadece ev değil.

EŞİNİZ İÇİN MUTLU BİR YUVA  
ÇOCUKLARINIZ İÇİN HARİKA BİR YATIRIM  
BÜYÜKLERİNİZ İÇİN MUTLULUK





KAT  
PLANLARI

2+1 TERASLI DAİRE PLANI  
BRÜT 120 M2



2+1 DAİRE PLANI  
BRÜT 127 M2



2+1 AMERİKAN MUTFAK DAİRE PLANI  
BRÜT 104 M2



3+1 BAHÇE TERASLI DUBLEKS DAİRE PLANI  
BRÜT 195 M2

ALT KAT



ÜST KAT



3+1 DAİRE PLANI  
BRÜT 160 M2





